



ประกาศกรมสรรพากร

ที่ ๕๑๕ / ๖๓๖ / ๖๓

เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นางการะเกด ศรีคำทอง ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ๕๑๕ / ๖๓๖ / ๖๓ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ปทุมธานี ๑ เลขที่ ๓๘/๒ หมู่ที่ ๑ ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ดังนี้

ครั้งที่ ๑ ในวันที่ ๒๗ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

ครั้งที่ ๒ ในวันที่ ๒๘ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เวลา ๑๑.๐๐ นาฬิกา

ครั้งที่ ๓ ในวันที่ ๒๙ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

ครั้งที่ ๔ ในวันที่ ๓๐ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้วผู้ซื้อต้องชำระเงินทันทีหรือวางเงินมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สิน ที่ซื้อนั้นในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดทรัพย์สินตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้น ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อหากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาต จากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงิน ที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาต ผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา ตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควรคณะกรรมการฯ

มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ ปทุมธานี ๑ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลงแต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วันนับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์ อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน มิ.ย. ๒๕๖๔ พ.ศ.

สำเนาถูกต้อง

Th

(นางสาวเปี่ยมปารมี บุญวิชัย)

นักวิชาการบัญชี

(ลงชื่อ).....

(นางสาวสมใจ หิรัญรัมย์)

สรรพากรภาค ๕ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ในเรื่องการรอนสิทธิก็ตีเรื่องคำภาษีอากรต่าง ๆ ก็ตีเรื่องเนื้อที่ก็ตีเรื่องการบอกประเภท ทรัพย์สินที่คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบเป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใดขอทราบ รายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ปทุมธานี ๑ โทร ๐ ๒๕๖๗ ๔๘๙๑-๔ ต่อ ๓๐๒ ๓๐๔ ในวันและเวลาราชการ



บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน (ภ.ส.๑๙)

ราย นางการะเกด ศรีคำทอง เลขประจำตัวประชาชน ๓-๑๐๐๒-๐๑๕๙๐-๔๖-๑

ลำดับ ที่	รายการทรัพย์สิน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
		บาท	สตางค์	
๑	ห้องชุดเลขที่ ๒๖๘/๒๒ ชั้นที่ ๒ อาคารชุดปลาทอง ๒๐ ตำบลบางพูน อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ขนาด ๒๖.๒๕ ตารางเมตร สูง ๒.๘๐ เมตร จำนวน ๑ ห้อง	๑๔๕,๐๐๐	๐๐	๑. มีภาระผูกพันจำนองอยู่กับบริษัท เอ็ม-วัน ลิสซิ่ง จำกัด โดยมีภาระหนี้กับ บริษัทฯ รวม ๑๐๙,๘๕๐.๐๐ บาท ณ วันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๗ และบริษัทฯ ประสงค์ให้ขายทอดตลาดโดยการจำนอง ติดไป ๒. ราคาประเมินที่ดินเพื่อใช้เรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรม ตารางเมตรละ ๓,๙๐๐.๐๐ บาท รวมราคาประเมินห้องชุด ๑๐๒,๓๗๕.๐๐ บาท ๓. ราคาประมาณที่ซื้อขายกันใน ท้องตลาด จำนวน ๑๔๕,๐๐๐.๐๐ บาท

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเปี่ยมปารมี บุญวิชัย)
นิติกรปฏิบัติการ

แผนที่ ห้องชุดเลขที่ ๒๖๘/๒๒ ชั้นที่ ๒ อาคารชุดปลาทอง ๒๐
ตั้งอยู่ที่ตำบลบางขุน อำเภอมะนัง จังหวัดปทุมธานี

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ (รังสิต-ปทุมธานี)

ทางเข้าโครงการรังสิตซิตี้ (แฟลตปลาทอง)

นิติบุคคลโครงการ
และร้านค้า

อาคารชุดปลาทอง ๒๐ ชั้นที่ ๒
ห้องเลขที่ ๒๖๘/๒๒ (ห้องริม)

สำเนาถูกต้อง

MR

(นางสาวเปี่ยมปารมี บุญวิชัย)
นิติกรปฏิบัติการ