



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดปทุมธานี
เรื่อง ขยายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง พร้อมรื้อถอน จำนวน ๓ รายการ

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดปทุมธานี มีความประสงค์จะขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน จำนวน ๓ รายการ ด้วยวิธีการขายทอดตลาด ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดเงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

๑.๑ ถึงเก็บน้ำประปาบาดาล หมู่ที่ ๑๐ ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี
(ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้)

๑.๒ แพบริเวณหน้าที่ว่าการอำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
(ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้)

๑.๓ ถึงบาดาล บริเวณหมู่ที่ ๗ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
(ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้)

ทั้งนี้ สิ่งปลูกสร้างตามประกาศนี้ กำหนดวิธีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจา จำนวน ๓ รายการ (ราคาเหมารวม) ราคาประมูลเริ่มต้นเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๙๐,๑๔๐.๕๙ บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นหนึ่งร้อยสี่สิบบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์) โดยผู้เข้าร่วมประมูลต้องเสนอราคาไม่น้อยกว่าราคากลางที่ราชการกำหนด

๒. คุณสมบัติและเอกสารหลักฐานของผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล

๒.๑. ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลพร้อมหลักฐานที่ต้องนำมาให้คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ดังนี้

(๑) บุคคลธรรมดายื่นหลักฐานเอกสารบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

(๒) นิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารดังนี้

๒.๒ ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม(ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๓ บริษัทหรือบริษัทมหาชนจำกัด ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๙๐ วัน หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม(ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

ทั้งนี้ หากผู้เข้าร่วมประมูลประสงค์ให้บุคคลอื่นเข้าประมูลแทน ต้องมีใบมอบอำนาจ พร้อมปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท พร้อมทั้งแนบสำเนาบัตรประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๒.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น ณ วันประกาศขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการสูราค่าอย่างเป็นธรรมในการยื่นประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้

๒.๕ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานภาครัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

/กำหนดวันเวลา...

๓. กำหนดวันเวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๓.๑ ฟังคำชี้แจงพร้อมดูสถานที่ตั้งสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓ รายการ ให้ผู้เข้าประมูลที่ประสงค์จะดูสถานที่ตั้งสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาดฟังคำชี้แจงพร้อมดูสถานที่ตั้งสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด จำนวน ๒ วัน ดังนี้

ในวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดปทุมธานี เจ้าหน้าที่จะนำไปดูสิ่งปลูกสร้างที่จะดำเนินการขายทอดตลาด รายการที่ ๑.๑

ในวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดปทุมธานี เจ้าหน้าที่จะนำไปดูสิ่งปลูกสร้างที่จะดำเนินการขายทอดตลาด รายการที่ ๑.๒ รายการที่ ๑.๓ ก่อนวันประมูลขายทอดตลาด หากไม่ไปตามวันและเวลาดังกล่าวจะถือว่าผู้เข้าประมูลรับทราบรายละเอียดและสภาพของสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอนแล้ว

๓.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องลงทะเบียนและยื่นหลักฐาน พร้อมวางเงินประกันการเข้าประมูล ด้วยเงินสด จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดปทุมธานี ในวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. หากไม่ได้ลงลายมือชื่อ หรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนดทางราชการจะไม่รับพิจารณา(ตามนาฬิกา) ซึ่งหลักประกันดังกล่าว

ทั้งนี้หลักประกันการเสนอราคาดังกล่าวจะคืนให้ผู้เสนอราคาก็ต่อเมื่อการขายทอดตลาดเสร็จสิ้นลง

๓.๓ เริ่มประมูลด้วยวาจา ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะเสร็จ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดปทุมธานี โดยจะยึดถือเวลาขององค์การบริหารส่วนจังหวัดปทุมธานี หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้ว ไม่เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิในการประมูลราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

๔. ข้อกำหนดการประมูลราคา

๔.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาไม่น้อยกว่าราคา ๑๙๐,๑๔๐.๕๙ บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นหนึ่งร้อยสี่สิบบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์) โดยต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ บาท(หนึ่งพันบาทถ้วน) คณะกรรมการฯ จะขานหมายเลขและราคาที่ผู้เข้าร่วมประมูลเสนอทุกครั้ง โดยหากคณะกรรมการฯ ได้ขานราคาครั้งสุดท้ายที่เป็นราคาสูงสุดครบ ๓ ครั้งแล้ว ให้คณะกรรมการฯ ขานราคาขายทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดและให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล ผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นไม่มีสิทธิเสนอราคาได้อีก โดยผู้ชนะการประมูลต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ ที่จะเชิญผู้เข้าร่วมประมูลที่ปฏิบัติตนไม่เรียบร้อย ก่อวน ละเมิดขบวนการเสนอราคาออกจากการขายทอดตลาดก็ได้

๔.๒. องค์การบริหารส่วนจังหวัดปทุมธานี ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่ขายหรือยกเลิกการประมูลในครั้งนี้เสียก็ได้ หากเกิดกรณีหนึ่งกรณีใดดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีผู้เข้าร่วมประมูล หรือไม่มีผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคาสูงกว่าราคากลางขั้นต่ำสำหรับการขายทอดตลาดในครั้งนี้

(๒) กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ชนะการประมูลในการขายทอดตลาดเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น หรือมีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการรู้ราคากัน

๔.๓. องค์การบริหารส่วนจังหวัดปทุมธานี ไม่ให้ผู้เสนอราคาถอนคำเสนอราคาของตนหลังจากคณะกรรมการฯ ได้เคาะไม้รับราคาของผู้นั้นแล้ว มิเช่นนั้นจะริบหลักประกันทันที

๕. การชำระเงินและเงื่อนไขการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓ รายการที่ขายทอดตลาด

๕.๑ ผู้ชนะการประมูลครั้งนี้ จะต้องชำระทันที หรือวางเงินมัดจำเป็นเงินสดจำนวนไม่ต่ำกว่า ร้อยละห้าสิบ (๕๐%) ของราคาที่เสนอหรือวางเต็มจำนวนราคาก็ได้ ส่วนที่เหลือทั้งหมดจะต้องนำมาชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓ วันทำการนับแต่วันประมูล

หากผู้ประมูลได้ไม่นำส่วนที่เหลือมาชำระให้เสร็จสิ้นภายในเวลากำหนด คณะกรรมการฯ จะริบเงินต่างๆ ที่ชำระไว้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดและจะนำสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดจำนวน ๓ รายการ นำออกขายทอดตลาดอีกครั้ง

๕.๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องวางหลักประกันการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเป็นเงินสดในอัตราร้อยละ ๑๐(สิบ) ของราคาที่ได้ประมูลได้ และจะคืนให้เมื่อผู้ชนะการประมูลได้ดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดทั้ง ๓ รายการเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๕.๓ ผู้ชนะการประมูล จะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓ รายการ พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุ และเศษซากที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมดออกจากพื้นที่ และปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาหรือข้อตกลง ทั้งนี้ ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องใช้ความระมัดระวังไม่ให้เกิดกระทบกระเทือนความแข็งแรงของอาคารข้างเคียงหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๖. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๕.๓ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๑ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาที่ได้ประมูลได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับแต่วันที่พ้นกำหนดจะกว่าจะดำเนินการตามข้อ ๕.๓ ให้แล้วเสร็จครบถ้วน ตามสัญญา หรือบันทึกข้อตกลง

๗. ข้อสงวนสิทธิ์

๗.๑ ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่ชำระเงินตามข้อ ๕.๑ และข้อ ๕.๒ หรือไม่ดำเนินการรื้อถอนขนย้ายวัสดุ และปรับเกลี่ยพื้นที่ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๕.๓ ทางราชการ สงวนสิทธิ์ที่จะนำสินทรัพย์ดังกล่าวออกไปขายทอดตลาดใหม่ และริบเงินต่างๆ ที่ชำระไว้กับทางองค์การบริหารส่วนจังหวัดปทุมธานี

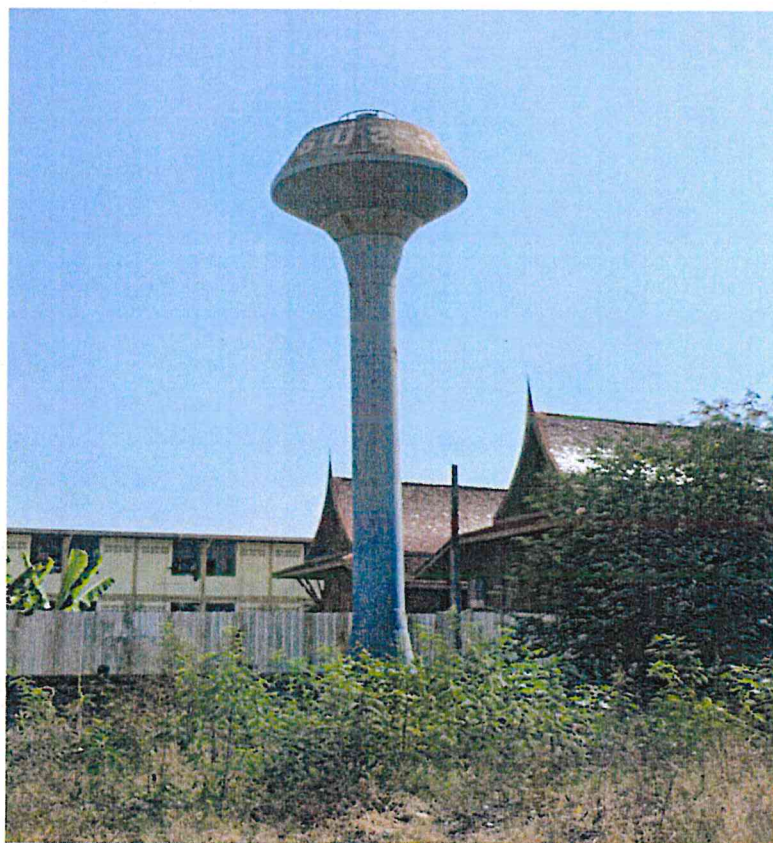
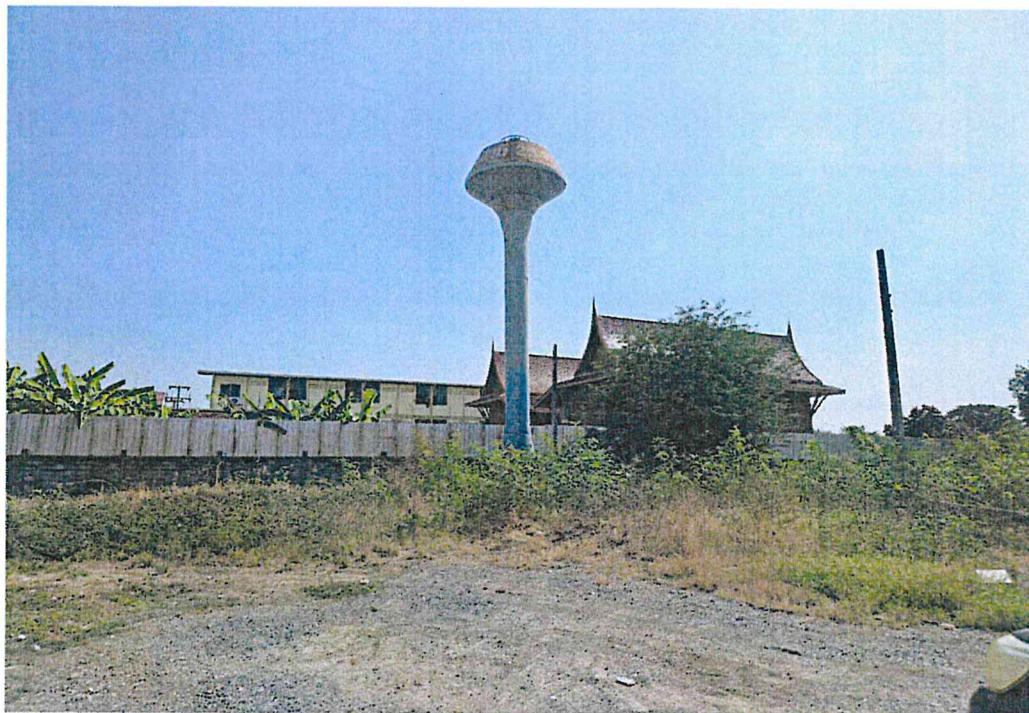
๗.๒ องค์การบริหารส่วนจังหวัดปทุมธานี สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายทรัพย์สินนั้น หรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมในการประมูล หรือเหตุอื่นใดที่ชี้ให้เห็นได้ว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไขที่ราชการกำหนด ทั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

โดยประกาศฉบับนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดจะถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลทุกรายได้รับทราบเงื่อนไขการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้ดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัดทุกประการ

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองพัสดุและทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนจังหวัดปทุมธานี หรือโทรศัพท์หมายเลข ๐๒-๙๙๕-๘๙๔๐-๘ ต่อ ๒๐๓ ในวันและเวลาราชการ

พลตำรวจโท 
(คำรณวิทย์ ชูประจักษ์)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดปทุมธานี

๑.๓ ถึงบาดาล บริเวณหมู่ที่ ๗ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี (ตามแนบท้ายประกาศนี้)



๑.๒ แพ บริเวณหน้าที่ว่าการอำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี (ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้)



ทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาด

๑.๑ ถังเก็บน้ำประปาบาดาล หมู่ที่ ๑๐ ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี
(ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้)

