



ประกาศกรมสรรพากร

ที่ ภ.ส.๑๙/ว.พ.๑๑/๑๙๖/๒๕๖๓

เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สินราย นายวิรัช สำเนียงเสนาะ ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ๓๐๙/ว.พ.๑๑/๑๙๖/๒๕๖๓ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ปทุมธานี ๑ เลขที่ ๓๘๘/๒ หมู่ที่ ๑ ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ดังนี้

ครั้งที่ ๕	ในวันที่ ๓๐	เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๖	ในวันที่ ๑๗	เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๗	ในวันที่ ๒๗	เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๘	ในวันที่ ๑๓	เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้วผู้ซื้อต้องชำระเงินทันทีหรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สิน ที่ซื้อนั้นในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดทรัพย์สินตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้น ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อหากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควรคณะกรรมการฯ

มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ปทุมธานี ๑ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลงแต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วันนับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ พ.ย. ๒๕๖๓ เดือน ..... พ.ศ. ....

(ลงชื่อ) .....  
 (นางสาวชวณัฐ ธรรมานนท์)  
 อธิบดีกรมสรรพากร  
 คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ในเรื่องการรอนสิทธิคดีเรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ คดีเรื่องเนื้องอกที่คดีเรื่องการบอกประเภททรัพย์สินที่คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบเป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใดขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ปทุมธานี ๑ โทร ๐ ๒๕๖๓ ๔๘๙๑-๔ ต่อ ๓๐๒ ๓๐๔ ในวันและเวลาราชการ



บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน (ภ.ส.๑๙)

ราย นายวิรัช สำเนียงเสนาะ

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ๓-๑๒๐๖-๐๐๔๓๓-๐๑-๗

ลำดับ ที่	รายการทรัพย์สิน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
		บาท	สตางค์	
๑.	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๔๐๒๕ เลขที่ดิน ๕๔๐ หน้าสำรวจ ๑๓๖๙ ตั้งอยู่ที่ตำบล บางคูวัด อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๑๖ ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นทาวน์เฮ้าส์ ๒ ชั้น เลขที่ ๑๔๖/๗๔ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลบางคูวัด อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	๑,๕๕๐,๐๐๐	๐๐	๑. มีภาระผูกพันจำนองอยู่กับธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) โดยมีภาระหนี้ กับธนาคารรวม ๔๗๓,๘๕๒.๕๘ บาท ณ วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ และธนาคาร ให้ขายทอดตลาดโดยวิธีปลอดจำนอง ๒. ราคาประเมินที่ดินเพื่อใช้เรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรม จำนวน ๒๘๘,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อมราคา แล้วคงเหลือเป็นจำนวน ๓๑๓,๓๔๔.๐๐ บาท รวมเป็นราคาประเมินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๖๐๑,๓๔๔.๐๐ บาท ๓. ราคาประมาณที่ซื้อขายกันในท้องตลาด จำนวน ๑,๕๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (รวมสิ่งปลูกสร้าง)

สำนักงานที่ดิน

๗๖

นางสาวกัญญากร โสรัตน์  
ปีติกรจำนงกุล

แผนที่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๔๐๒๕ เลขที่ดิน ๕๕๐ หน้าสำรวจ ๑๓๖๘  
ตำบลบางคูวัด อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี  
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๖/๓๔ หมู่ที่ ๑๐ ต.บางคูวัด อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี

ถนนสะพานนทบริ - บางบัวทอง

ขอยหมู่บ้านเมืองประชา

๑๔๖/๓๔ ม.๑๐  
ต.บางคูวัด อ.เมืองปทุมธานี

ขอยหมู่บ้านเมืองประชา ๑๗

สำนักงานที่ดิน  
นางสาวไพโรจน์ ไชยศิริ  
นักวิชาการที่ดิน