



ประกาศกรมสรรพากร
ที่ ๕๓๙ / ๖๓๑ / ๑๕ / ๒๕๖๓
เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สินราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด อุดรการช่าง โดย นายธนภุต วงศ์หาธนากร (นายนิพนธ์ เสริฐจำเริญ) ในฐานะหุ้นส่วนผู้จัดการ ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ ๕๓๙ / ๖๓๑ / ๑๕ / ๒๕๖๓ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ ปทุมธานี ๑ เลขที่ ๓๘๘/๒ หมู่ที่ ๑ ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ดังนี้

ครั้งที่ ๑	ในวันที่ ๒๐	เดือน มีนาคม	พ.ศ. ๒๕๖๓	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๒	ในวันที่ ๓	เดือน เมษายน	พ.ศ. ๒๕๖๓	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๓	ในวันที่ ๑๗	เดือน เมษายน	พ.ศ. ๒๕๖๓	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๔	ในวันที่ ๑	เดือน พฤษภาคม	พ.ศ. ๒๕๖๓	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา

สำเนาถูกต้อง

TR

นางสาวเปี่ยมปารมี บุญวิชัย
นิติกรปฏิบัติการ

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้วผู้ซื้อต้องชำระเงินทันทีหรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้นในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดทรัพย์สินตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อหากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควรคณะกรรมการฯ

มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ ปทุมธานี ๑ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลงแต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วันนับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....ปี..... ๒๐ S.A. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ).....
(.....)
อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ในเรื่องการรอนสิทธิคดีเรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ก็ดีเรื่องเนื้อที่คดีเรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ดีคณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบเป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใดขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ปทุมธานี ๑ โทร ๐ ๒๕๖๓ ๔๘๙๑-๔ ต่อ ๓๐๒ ๓๐๔ ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน (ภ.ส.๑๙)
ราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด อุดรการช่าง เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๑๓๓๕๔๓๐๐๒๙๒๘
โดยนายธนกฤต วงศ์ทาทนากร (นายนิพนธ์ เสริฐจำเริญ) เลขประจำตัวประชาชน
๓-๑๓๙๙-๐๐๐๒๐-๕๓-๑ ในฐานะหุ้นส่วนผู้จัดการ

ลำดับ ที่	รายการทรัพย์สิน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
		บาท	สตางค์	
๑.	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๗๔๗๗ หน้าสำรวจ ๕๓๕๖ ตำบลคูขวาง อำเภอตลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๕๐ ตารางวา ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง และไม่มีทางออกสู่สาธารณะ	๕๐,๐๐๐	๐๐	๑. ที่ดินไม่มีภาระผูกพันติดจำนองแต่อย่างใด ๒. ราคาประเมินที่ดินเพื่อใช้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จำนวน ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท ๓. ราคาประมาณที่ซื้อขายกันในท้องตลาด ไร่ละ ๓๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท
๒.	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๗๔๗๘ หน้าสำรวจ ๕๓๕๗ ตำบลคูขวาง อำเภอตลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๑ งาน ๕๐ ตารางวา ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง และไม่มีทางออกสู่สาธารณะ	๑๕๐,๐๐๐	๐๐	๑. ที่ดินไม่มีภาระผูกพันติดจำนองแต่อย่างใด ๒. ราคาประเมินที่ดินเพื่อใช้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จำนวน ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท ๓. ราคาประมาณที่ซื้อขายกันในท้องตลาด ไร่ละ ๓๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท

สำเนาถูกต้อง

TR

(นางสาวเปี่ยมปารมี บุญวิชัย)
 บิดกรปฏิบัติกร